



ИСКОВА МОЛБА ЗА ДЕЛБА

БЛАНКА

Представената по-долу бланка илюстрира хипотезата, при която бракът е прекратен и следва да бъде поделен недвижим имот, който преди това е бил собствен на двамата съпрузи в т.нар. режим на съпругеска имуществена общност. Моля да имате предвид, че ако считате, че имате по-голям принос в придобиването на семейната общност, ще следва да докажете това като представите относимите документи. Изложеното по-долу визира общия случай, при който всеки от съпрузите е придобил $\frac{1}{2}$ от придобитото по време на брака имущество, което се предполага за всичко, което е било закупено по време на брака, независимо на чие име последното е записано.

Имайте предвид, че когато недвижимият имот е неподеляем, то съпругът, на когото е предоставено упражняването на родителските права по отношение на децата от брака, в случай че няма собствено жилище, може да поиска от съда да постави имота изцяло в негов дял, като същевременно уравни дела на другия съпруг с други имоти или с парична сума.



До

РАЙОНЕН СЪД - _____

(РС по местонахождение на имота)

ИСКОВА МОЛБА

От: _____,

с ЕГН: _____, с адрес:

(Тук посочвате Вашите лични данни)

СРЕЩУ:

с ЕГН: _____, с адрес:

(Лични данни на другия съсобственик)

Правно основание: чл. 341 – 355 от Гражданския процесуален кодекс

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО СЪДИЯ,

На основание чл. 341 от Гражданския процесуален кодекс („ГПК“), поради невъзможност доброволно да поделим описания по-долу недвижим имот, моля да постановите решение, с което да допуснете и извършите делбата на имота, при следните квоти: ½ идеална част за мен, Ищеца и ½ идеална част за Ответника.

Основанията за това са следните:

I. Фактическа обстановка



Тук следва да опишете, че двамата със своя бивш съпруг сте били собственици на имота в т.нар. режим на съпружеска имуществена общност, като след прекратяването на брака не сте успели доброволно да поделите съсобствения имот помежду си. Моля опишете имота по начина, по който това е било направено в акта Ви за собственост.

След прекратяване на брака и респ. на съпружеската имуществена общност помежду ни, _____ и аз сме съсобственици на следния недвижим имот: *(Тук следва точно и изчерпателно да идентифицирате имота – като напр. по следния начин:*

НЕДВИЖИМ ИМОТ - АПАРТАМЕНТ № __, съставляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор __, находящ се в гр. __, в жилищна сграда __, със застроена площ от __ кв.м., придобит по време на брака, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № __, том __, рег. № __, дело № __/__ г., вписан с вх. рег. № __ от __ г., акт. № __, том CLXXII, дело № __, на нотариус __ под.рег.№ __ на НК и район на действие РС – __).

II. Петитум:

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО СЪДИЯ,

С оглед гореизложеното в настоящата молба, моля, след като се убедите в истинността на представените факти и обстоятелства, на основание чл. 341 от ГПК, да постановите решение, с което да извършите делбата на описания по-горе имот, при следните квоти: ½ идеална част за мен, Ищеца и ½ идеална част за Ответника.

Този материал е изработен от Института по медиация и управление на спорове ИМЕУС по проект „Fetina lus“. Настоящият продукт стана възможен благодарение на финансовата подкрепа на Български фонд за жените. Продуктът не отразява становището на финансиращата организация и БФЖ не носи отговорност за съдържанието му.



IV. Писмени доказателства

1. _____ - (моля да опишете и приложите копие от акта за собственост за имота, чиято подялба претендирате)

Приложения: (моля опишете документите, в случай че прилагате такива)

1. Документ за заплатена такса по сметка на съда в размер на 25 лв.

С уважение,

25 август 2019 г.
